

[Sākums](#) > [Izsoles](#) > Nekustamā īpašuma Torņa ielā 4, Rīgā, kadastra numurs 0100 009 0065, sastāvā esošās būves – administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 0100 009 0065 001,

Nekustamā īpašuma Torņa ielā 4, Rīgā, kadastra numurs 0100 009 0065, sastāvā esošās būves – administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 0100 009 0065 001, telpu ar kopējo platību 90,25 1 m², t.sk. telpu grupas 029 telpu Nr. 1-2 ar platību 71,5 m², telpu grupas 914 telpu Nr.1, 3 domājamās daļas ar platību 5,95 m² un iznomājamo koplietošanas telpu domājamās daļas ar platību 12,80 m² nomas tiesību mutiska izsole

Publicēts: 11.07.2023.

Atjaunināts: 21.07.2023.

Pagarināts pieteikumu iesniegšanas termiņš.

Izsoles statuss Aktīva	Izsoles veids Nomas tiesību izsole	Objekta veids Telpas kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs SIA „Rīgas nami”	Adrese Torņa iela 4 Rīga	

 Zemesgabala plāns 

 Nomas līgums 

 Apraksts 

 Izsoles nolikums 

 Plāns 

 Pieteikums dalībai izsolē 

 Apsaimniekošanas programma 

 Apsaimniekošanas līgums 

 Sludinājums 

Objekta adrese	Torņa iela 4, Rīga
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 009 0065

<p>Nomas objekta apraksts</p> <p>(norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)</p>	<p>1. Telpas ar kopējo platību 90,25 m²:</p> <p>1.1. telpu grupas 029 telpas Nr. 1-2 ar platību 71,5 m² ,</p> <p>1.2. telpu grupas 914 telpu Nr. 1,3 domājamā daļa ar platību 5,95 m² (turpmāk -Telpas);</p> <p>1.3. ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa ar kopējo platību 12,80 m².</p> <p>Kopā ar telpām tiek iznomāta zemesgabala (kadastra Nr. 0100 009 0065) domājamā daļa 51,99 m² platībā - nomas maksa gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības (2023. gadā t.i. 30,92 EUR/ mēnesī.)</p> <p>Lietošanas mērķis - Tirdzniecības telpu izvietošana un/ vai ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.</p> <p>Īpašums ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības Nr. 6603). Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.</p>
<p>Iznomājamā platība</p> <p>(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)</p>	<p>90,25 m²</p>
<p>Izsoles nodrošinājums</p>	<p>Nav</p>
<p>Drošības nauda</p>	<p>3800,00 EUR</p>
<p>Izsoles sākumcena</p> <p>(sākotnējais nomas maksas apmērs)</p>	<p>EUR 7,00 (neskaitot PVN) par Telpu 1 m² mēnesī</p> <p>EUR 0,50 (neskaitot PVN) par ēkas koplietošanas telpu domājamās daļas 1 m² (fiksēta nomas maksa - netiek solīta)</p>
<p>Izsoles solis</p>	<p>EUR 0,50 (neskaitot PVN) par Telpu 1 m² mēnesī, augšupejošs solis.</p>
<p>Iznomāšanas termiņš</p>	<p>Īpašuma nomas termiņš tiek noteikts: no Īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30.jūnijam.</p>
<p>Apakšnomas iespējas</p>	<p>Tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu.</p>

Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole (pirmreizēja). 2023. gada 24. augustā plkst. 10.00, SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēgu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	Darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA "Rīgas nami" birojā līdz 2023. gada 23. augusta plkst. 15.00.
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 66957183, mob. 26618165
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Papildus nomnieks maksā apsaimniekošanas maksu 1,21 EUR par 1 m ² mēnesī (kopā 109,20 EUR mēnesī), nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu (ēkām un zemi), sabiedriskajiem pakalpojumiem. Maksājumi tiek aplikti ar pievienotās vērtības nodokli.

Kontakti

+371 67012222

+371 80000800

riga@riga.lv

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

[E-adrese](#)